

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

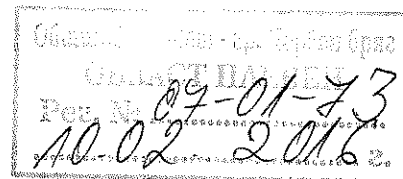
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



фс 07506
10.02.2016
Изх. № 06-00-38

09.02.2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ застроен недвижим имот, находящи се на с. Горник, ул. „Стара Планина” № 17, общ. Червен бряг, на собствениците на законно построени в имота сгради.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 47, ал. 1 от НРПУРОИ, във връзка с Решение № 58/29.01.2016 г. на Общински съвет – Червен бряг, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се продаде общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Застроен общински недвижим имот, с площ от 1065 кв. м, находяща се в УПИ парцел VI- 396, в кв. 73 по плана от 1985 г. на с. Горник, ул. „Стара Планина” № 17, актуван с АОС № 2055/12.01.2016 г. на собствениците на законно построените в имота жилищна сграда, лятна кухня и второстепенна постройка, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание чл. 587/1/ ГПК, № 25, том 6, рег. № 3504, дело № 767 от 30.10.2015 г. на Михаил Маринов Велев от с. Горник, ул. „Стара Планина” № 17, Меди Михайлова Щийнинггер от с. Горник, ул. „Стара Планина” № 17, Венка Михайлова Маринова от гр. Плевен, ул. „Г.М. Димитров” № 60 и Венко Михайлов Маринов от с. Горник, ул. „Стара Планина” № 17 за сумата от 4 700.00 /четири хиляди и седемстотин/ лева без включен ДДС, определена по пазарна цена от лицензиран оценител на имота.

II. Упълномощава Кмета на Община Червен бряг да сключи договор за покупко - продажба с правоимащите лица - Михаил Маринов Велев с постоянен адрес: с. Горник, ул. „Стара Планина“ № 17, Меди Михайлова Щийнингер с постоянен адрес: с. Горник, ул. „Стара Планина“ № 17, Венка Михайлова Маринова с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. „Г.М. Димитров“ № 60 и Венко Михайлов Маринов с постоянен адрес: от с. Горник, ул. „Стара Планина“ № 17, съгласно нормативните изисквания.

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛЧОВ

Кмет на Община Червен бряг



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на Недвижим имот - УПИ с площ от **1065 кв.м. , парц. VI –**
оценката: **396 в стр. кв 73 по ЗРП на с. Горник, общ. Червен бряг**

Местонахождение: с. Горник, парц. VI – 396 в стр. кв 73

Собственик: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на
оценката:
25.01.2016

Дата на оглед на
място
25.01.2016

Дата на оценката /
Дата на предаване
05.02.2016

Пазарна адекватност
до дата
05.08.2016

РЕЗЮМЕ**Възложител:** ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**ЕИК-Булстат - 000414154****Предназначение на оценката** За продажба**Оценявани активи:**

УПИ с площ от 1 065 кв.м., парц. VI – 396 в стр. кв. 73 по ЗРП на с. Горник, общ. Червен бряг, незастроен

Дата на огледа на оценяваните активи: 25.01.2016г**Резултати от оценката:****ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Метод на оценяване	Дял на метода	Стойност общо		Обща площ 1065 кв.м
		курс на EUR 1.95583 лв	в евро	
Метод на сравнителната стойност	100%		2 390 €	4 700 лв
Данъчна стойност	0%		2 224 €	4 351 лв
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /общо/			2 390 €	4 700 лв

2.24 €

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

за УПИ VI – 396 с площ 1065 кв.м, находящ се в с. Горник, стр.кв.73,
предназначен за жилищно строителство
към датата на оценката

4 700 лв. или 2 390 евро**Ограничително условие:**

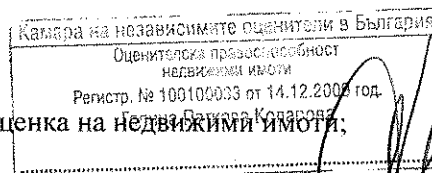
За имота има платено ОПС, съгласно Договор от 17/12/1971 г, вписан в АОС.

Срок на пазарна адекватност:

до 05.02.2016 г.

Изпълнител:**Оценител:** Галина Коларова

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

УПИ с площ от 1 065 кв.м., парц. VI – 396 в стр. кв. 73 по ЗРП на с. Горник, общ. Червен бряг, предназначен за жилищно строителство.

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: с. Горник, стр. кв.73

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

За имота има платено ОПС, съгласно Договор от 17/12/1971 г, вписан в АОС

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. АОС 2055/12.01.2016 г.
2. Скица на ПИ № 430/19.10.2015, издадена от Община Червен бряг
3. Удостоверение за данъчна оценка № 6510023492/11.01.2016 г.
4. Договор за ОПС върху държавна земя от 17/12/1971 г.
5. НА за собственост върху НИ на основание чл.587/1/ГПК от 30/10/2015 г

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **05/02/2016 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

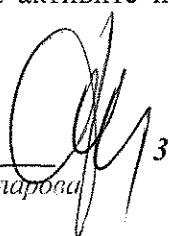
6. Изискани методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност
- По ППЗДС

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимия оценител не е задължително за Възложителя.
- ☒ Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

Оценител: Галина Коларова



II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Имотът е разположен в регулацията, на с. Горник, общ. Червен бряг. Районът се характеризира с предимно жилищни сгради строени преди повече от 30 години. Местоположението на обекта, предмет на граничи с улица, регулиран, отстои на около 1,0 км от центъра на селото

Граници на имота :

- Североизток - УПИ V-395, кв.73
- Югоизток – улица
- Северозапад - УПИ IV, кв.73
- Югозапад - УПИ VII-397, кв.73

Развитие на района: задоволително

Транспортна достъпност: добра

Поддържане – задоволително

Привлекателност – задоволителна

В района е изградена инженерната инфраструктура

- | | |
|--|------|
| • Водопровод | ■ Да |
| • Канализация | ■ Да |
| • Телефонизация | ■ Да |
| • Електрификация | ■ Да |
| • Улична мрежа с трайни пътни настилки | ■ Да |

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Регулиран, незастроен поземлен имот с площ 1 065 кв.м. , предназначен за индивидуално застрояване

Теренът е равнинен, с правоъгълна форма и лека денивелация към улицата, граничи с улица, с изградена инфраструктура, в регулация.

Ограничително условие:

За имота има платено ОПС, съгласно Договор от 17/12/1971 г, вписан в АОС

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

Приложим метод: Сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Сравнимите имоти са избрани от реални продажби на подобни имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти. Избраните имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- *устройствената зона в която попада имота*
- *нивото (степената) на развитие на района*

Оценител: Галина Коларова



- инфраструктура, комуникации,
- налично застрояване – състояние, функционалност при настоящо използване
- възможности за развитие при най-добро строително използване
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земя при реализация на сделки, която варира в зависимост от местоположението на парцела са в **граници от 5-6 лв/кв.м.,**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Оценка по метода на "Сравнителната стойност":

Наименование на оценявания имот	Площ /кв.м./	Средна пазарна ст-ст /евро/кв.м./	Обща пазарна ст-ст /евро/	Коефициент за статут	Коефициент за пазарни условия	ОЦЕНКА /лева/
УПИ VI – 396, стр.кв. 73, с. Горник, общ. Червен бряг, ул. "Стара планина" № 17	1065 кв.м	2.50 €	2 660 €	1.00	0.90	2 390 €
СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА /ОБЩО/						2 390 €
						в лева 4 700 лв

СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИМИТЕ ПРОДАЖБИ 4 700 лв

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА 4 350,50 лв

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род обекти** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с основен дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

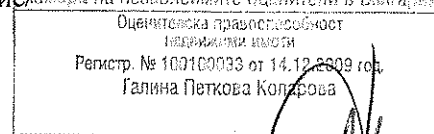
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Метод на оценяване	Дял на метода	курс на EUR 1.95583 лв		Обща площ 1065 кв.м
		Стойност общо в евро	Стойност общо в лева	
Метод на сравнителната стойност	100%	2 390 €	4 700 лв	
Данъчна стойност	0%	2 224 €	4 351 лв	
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /общо/		2 390 €	4 700 лв	2.24 €

Окончателно становище за пазарна стойност

към датата на оценката /със закръгление/амара на независимите оценители в България

2 390 евро или 4 700 лева



Оценител: Галина Коларова

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето и 05.02.2016 и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 05.02.2016, след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключениеята на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката, те се препоръчителни;
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителите не носят отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, вестник <http://zemi.bg> и др.;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;

Оценител: Галина Коларова

- ✓ Декларира, ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложили най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценителя
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

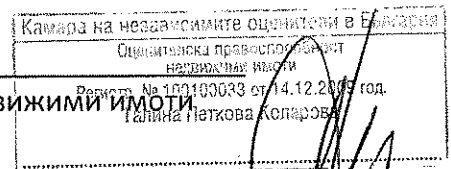
ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова, _____

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти



Вх № 20

Служба по вписванията гр. Червен бряг	
Вх. рег. № 20	14-01-2016
Ак № 20	том 1 / дело № 20
Партидна книга: том _____ стр. _____	
Сметна карта: _____	
Д.Т. _____	кв. № _____
Съдия по вписванията: _____	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

АКТ № 2055

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.01.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, §42от ПЗР към ЗИДЗОС и чл. 58, ал. 5 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот парцел VI-396, кв. 73 по плана от 1985 г. на с. Горник Площ на имота: 1065 кв. м Начин на трайно ползване: жилищно строителство
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Горник, ул. „Стара Планина” № 17, кв. 73, парцел VI-396, общ. Червен бряг, обл. Плевен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Североизток: УПИ V-395, кв. 73 Югоизток: Улица Югозапад: УПИ VII-397, кв. 73 Северозапад: УПИ IV, кв. 73
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 350.50 лева /четири хиляди триста и петдесет лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

АДС № 709/08.XI.1971 г.

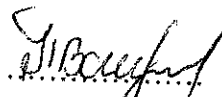
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. Отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 17.XII.1971 г. и построени в имота – жилищна сграда, лятна кухня и второстепенна постройка, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание чл. 587 /1/ ГПК с № 25, том 6, рег. № 3504, дело 767 от 30.10.2015 г. на Михаил Маринов Велев, Меди Михайлова Щийнингер, Венка Михайлова Бешкова и Венко Михайлов Маринов

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Татяна Кръстева - старши експерт „ОбС и СД”


(Подпис)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

общ. и личн.



сущ.

1020

1065 u² za naprj. VI 396r

Z. Spru 18.01.16r

Изх. № 6510023593 / 19.01.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5991 с.ГОРНИК ул.СТАРА ПЛАНИНА N: 17, планоснимачен номер 396 от 1985 квартал 73, УПИ парцел VI одобрен през 1985 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 065,00		1/1	4 350,50	4 350,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 4350.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4350.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ - собственик	000414154	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510023593/19.01.2016 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 19.01.2016 г.

Подпис:

Издаде: Илиянка Иванова Илиева

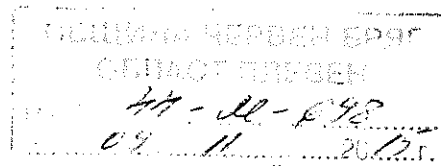


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Михаил Маринов Велев
Адрес: с. Горник, ул. "Стара мажана" 17, тел. 082 6471129
087 8793915

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя недвижим имот - нежилищна (~~жилищна~~) общинска собственост, находящ се в с. Горник

и представляващ зем. в парц. VI-396 кв. 73

Надявам се, че молбата ми ще бъде уважена.

акса

• За жилищни имоти – 2.00 лв.

• За нежилищни имоти – 5.00 лв. ЛКВ 5361/09.11.2015 - 5⁰⁰ 16

ДАТА: 19-11-2015г.

ПОДПИС: Маринов

ОБЩИНА - БЕР

КМЕТСТВО - с.

1308-11-018

08.02.2016г.

КМЕТСТВО с.ГОРНИК общ. ЧЕРВЕН БРЯГ
с.Горник ул. „Петко Хр.Петков” №20 тел.06591/2223 п.к.5991

До инж.Бойко Бойков
Нач.отдел „ОбС и СД”
при Общ. Червен бряг

СТАНОВИЩЕ

от Момчил Иванов Митов –Кмет на Кметство Горник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЙКОВ,

Относно постъпило Заявление от Михаил Маринов Велев за закупуване на имот , находящ се на ул. „Стара планина” №17 в с.Горник, и Заявление от Венко Маринов Велев за закупуване на имот , находящ се на ул. „Стара планина” №19 в с.Горник , Ви уведомявам , че :

Давам съгласието си за продажба на горепосочените имоти .

С уважение ,



Момчил Иванов Митов
Кмет на Кметство Горник

709/1971г.

ДОГОВОР ЕГН-4504304080

ПРЕПИС!

ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ

Днес 17.XII

1971

година подписаните, от ед-

на страна Председателят на ИК на Общински народен съвет гр. Червен бряг

Плевенски окръг

Сав Стефанов Трайков

от гр./с/ Горник

и от друга

Плевенски окръг които по долу се нарича строител, на основание Заповедта

от 1968 год. на Общински народен съвет гр. Червен бряг

Плевенски окръг, надлежно одобрена от Препседателя на Окръжния народен съвет-Плевен с резолюция от 19... год. сключих наст.

тоящия договор за следното:

1. Общинския народен съвет гр. Червен бряг Плевенски окр.

отстъпва право на строеж в/у държавно дворно място съставляващо пар-

цел VI

стр. кв. 73

от 1.086

кв.м. по плана на гр./с/

Михаил Маринов Велев

Плевенски окр. на лицецо 543

безвъзмездно/възмездно/за сумата от 543 лв./петототин че-

тиредесет и три лева /която сума е внесена от лицето по сметка 1800001

на Окръжния народен съвет при ИСК-Плевен с вносна бележка

от 19... год.

Таксата от 5.43

лева, представляваща 1% в/у 1800003 на

Окръжен народен съвет при ИСК-Плевен с вносна бележка

от 19... год.

2. Строителя се задължава да застрои дворното място с дилище/вила/ по одобрен архитектурен план в срок от 5 години, считано от днес. В дворното място да посади 5 броя плодни дървчета.

3. Строителя се задължава да застрахова постройките и използва същите при спазване на техническите противостарните и санитарни норми.

4. Ако строителя не започне и недовърши строежа в петгодишен срок общинския народен съвет му отнема дворното място.

5. Строителя се задължава в едномесечен срок от днес да запише в съвета дворното място на свое име и да плаща за него полагаемите се данъци/такси/. В едногодишен срок да ограда.

6. Строителя се задължава в едномесечен срок след построяването на сградите на сградата да уведоми общинския народен съвет и да запише сградата на свое име.

7. Строителя не може да прехвърля правата на строеж преди да е изградил строежа, освен на негови роднини по права линия.

Вярно с оригинала

Подпис

18.12.1971



8. Строителя се задължава при прехвърлянето на собствеността върху жилищната сграда и другите подобрения в дворното място да иска разрешение от Общинския народен съвет, в противен случай сделката е недействителна.

9. Ако постройките или част от тях изгорят при пожар, то строителя е длъжен да ги възтанови в първоначалния им вид по нов архитектурен план.

10. При нарушаване на настоящия договор, от страна на строителя Общински народен съвет е в правото си да търси неустойки в размер до 100 лв. Договора се сключи в 2 екземпляра по един за страните.

1. /п/ Сав Трайков

ДОГОВОРЯЩИ:

2. /п/ Мих. Велев

Вярно с оригинала при Общ.НС-Червен бряг.

Спец.ценеобразуване

/Д. Георгиева/

